



# COMUNE DI ROCCALUMERA

PROVINCIA DI MESSINA

P.zza F. M. di Francia- C.A.P. 98027 -

Cod. Fiscale e Part Iva: 00145100830

Tel. 0942.744950 – Fax 0942.745104

Comune di Roccalumera  
Protocollo N. 0012583  
Del 29/08/2011  
Titolo X Classe 8  
Sottoclasse

## Decreto n. 01 del 29/08/2011

**OGGETTO:** Decreto di occupazione d'urgenza preordinata alla servitù di passaggio della condotta acque bianche (foglio 13 part 856 e 857) - Progetto per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria dell'area P.I.P. comparto nord.

### IL RESPONSABILE AREA TECNICA

#### PREMESSO:

- Che con delibera G.M. n° 184 del 04/12/2009 è stato approvato il progetto esecutivo delle opere in oggetto indicate;
- Che la superiore approvazione equivale, ope legis, a dichiarazione di pubblica utilità indifferibilità ed urgenza;
- Che con D.D.G. n° 3332/3S del 18/12/2009 l'Assessorato Regionale della Cooperazione, del Commercio, dell'Artigianato e della Pesca ha concesso il finanziamento di € 2.801.000,00 nell'ambito del P.O. FERS 2007/2013 – linea d'intervento 5.1.2.3., pari all'85% della spesa complessiva di € 3.900.000,00;
- Che sono in fase di ultimazione le procedure di esproprio delle aree interessate dall'opera in argomento;
- Che con delibera di G.M. n° 167 del 23/11/2010, il Comune di Roccalumera ha proposto di procedere alla variante distributiva del Piano di insediamento produttivi P.I.P. atta a recepire le esigenze degli operatori;
- Che la predetta variante distributiva area P.I.P. Comparto Nord è stata approvata con Deliberazione del Consiglio Comunale reg. n° 5 del 11/01/2011;
- Che con deliberazione di Consiglio Comunale n° 12 del 10/03/2011 è stato approvato il nuovo piano particellare di esproprio rimodulato;
- Che ai proprietari dei terreni interessati, ai sensi e per gli effetti del disposto dell'art. 11 del DPR 327/01 come modificato dal D.lgs. 302/02 è già stato comunicato l'avvio del procedimento a mezzo di raccomandata con avviso di ricevuta agli atti dell'U.T.C.;
- Che tale condotta da realizzare si inquadra in un contesto propedeutico alla realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria già appaltati, con contratto in data 23/09/2010 rep. 1385 reg. a Messina il 06/10/2010 al n° 1073 serie I°;
- Che, stante i lunghi tempi intercorsi dalla stipula del contratto di appalto, bisogna procedere, con ogni urgenza all'occupazione temporanea;
- Che una eventuale inerzia comporta grave pregiudizio per la realizzazione dell'opera nel suo complesso.

**DATO ATTO CHE:**

- ai sensi dell'art. 52-octies del D.P.R. 327/2001, il decreto di imposizione di servitù dispone l'occupazione temporanea delle aree necessarie alla realizzazione delle opere e la costituzione del diritto di servitù, inoltre, indica l'ammontare delle relative indennità.
- Che per la determinazione dell'indennità di esproprio si è tenuto conto della deliberazione di G.M. n° 52 del 19/03/2010, e, di conseguenza è stata determinata l'indennità provvisoria di espropriazione e l'indennità di occupazione temporanea annua, allegata al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale;
- Che sussistono i presupposti di fatto e di diritto per addivenire all'immediata urgente occupazione delle aree da sottoporre a servitù indicate nel prospetto delle indennità con l'elenco dei beni allegato alla presente;
- In merito si rende necessario l'adozione di un decreto dirigenziale;

**VISTO:**

- Il D.P.R. 327/2001 aggiornato con D.lgs n. 302/2002 e s.m.i;
- la Determina Sindacale n° 32 del 14/07/2011 di conferimento poteri Dirigenziali ai Capi Area;

**DECRETA**

1. l'asservimento degli immobili siti nel comune di Roccalumera, identificati nell'allegata planimetria in colore rosso, e meglio descritti nell'allegata tabella, che sono parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. L'indennità da corrispondere a titolo provvisorio agli aventi diritto per l'asservimento delle aree interessate dai lavori è stabilita e meglio descritta nell'allegata tabella, parte integrante e sostanziale del presente atto;
3. Nei trenta giorni successivi all'immissione in possesso, i proprietari che non condividano l'indennità offerta, possono presentare osservazioni scritte e depositare documenti;
4. Ai proprietari che condividano la determinazione dell'indennità è riconosciuto un acconto dell'80% dell'indennità, previa autocertificazione attestante la libera e piena proprietà del bene;
5. In caso di opposizione all'immissione in possesso, questo Ufficio ai sensi dell'art. 20, comma 6 del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 e s.m.i. potrà procedervi ugualmente, con la presenza di due testimoni che non siano dipendenti del Comune interessato o dei suoi concessionari.
6. Il presente decreto verrà eseguito, entro il termine perentorio di tre mesi dalla data della sua emanazione, mediante l'immissione in possesso del beneficiario dell'esproprio, con la redazione del verbale di consistenza di cui all'art. 24 del DPR n. 327/2001;
7. Il presente decreto dovrà essere notificato ai proprietari nelle forme di legge, con un avviso contenente l'indicazione del luogo, dell'ora in cui è prevista l'esecuzione del decreto di asservimento, almeno sette giorni prima di essa. Tale esecuzione ha luogo con l'immissione nel possesso e con la redazione del verbale dello stato di consistenza dei beni, prima che sia mutato lo stato dei luoghi.
8. Il presente Decreto sarà pubblicato per estratto all'Albo Pretorio online del Comune di Roccalumera;
9. Avverso il presente decreto può essere opposto ricorso al competente Tribunale Amministrativo Regionale entro il termine di 60 (sessanta) giorni dalla notifica dello stesso, o mediante ricorso straordinario al Presidente della Regione nel termine di 120 (centoventi) giorni.

Dalla Residenza Municipale, li 29/08/2011

**IL RESPONSABILE AREA TECNICA**

(Arch. Elena Mirenda)



# COMUNE DI ROCCALUMERA

PROVINCIA DI MESSINA

C.A.P. 98027

e Part Iva: 00145100830

Tel. 0942.744950 – Fax 0942.745104

Comune di Roccalumera

Protocollo N. 0012583

Del 29/08/2011

Titolo X Classe 8

Sottoclasse

ALLA DITTA: MALÒ GIUSEPPE  
VIA RINA INFERIORE N° 140

**98038 SAVOCA**

**OGGETTO:** Esecuzione del decreto di occupazione d'urgenza preordinata alla servitù di passaggio della condotta acque bianche del terreno ricadente nel progetto per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria dell'area P.I.P. comparto nord. - Avviso ai proprietari della data di svolgimento delle operazioni di immissione in possesso e di accertamento dello stato di consistenza.

**VISTO:**

- il decreto di occupazione d'urgenza n. 1 del 29/08/2011, con il quale è stata disposta a favore del Comune di Roccalumera, ai sensi dell'art. 52 octies del DPR 327/2001 e s.m.i., l'occupazione d'urgenza del terreno censito in catasto al foglio 13, part.lla 856, parziale consistenza, al fine di completare l'iter di imposizione di servitù sull'area ricadente nel progetto per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria dell'area P.I.P. comparto nord;

**RILEVATO:**

- che occorre prendere possesso e provvedere contestualmente alla redazione dello stato di consistenza dell'immobile sopra indicato e di cui al prospetto allegato al decreto n. 1/2011;

**VISTI :**

- gli artt. 23-24 del DPR 8 giugno 2001, n. 327 “ testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazioni per pubblica utilità, come modificato dal D.Lgs. 27 dicembre 2002, n. 302;

**AVVISA**

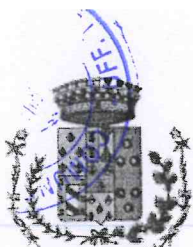
Che **l'anno 2011, il giorno 12 del mese di settembre alle ore 9 e seguenti**, avranno inizio le operazioni di occupazione d'urgenza di **mq. 226,00 della part.lla 856 del foglio 13 – parziale consistenza**, del Comune di Roccalumera e di redazione dello stato di consistenza del terreno suindicato, necessario per l'esecuzione delle opere di urbanizzazione primaria dell'area P.I.P. comparto nord.

Si avverte che gli atti di cui sopra saranno redatti in contraddittorio con la S.S. o, nel caso di assenza o rifiuto con la presenza di almeno due testimoni che non siano i dipendenti del beneficiario dell'espropriazione; si avverte altresì che possono partecipare alle operazioni i titolari dei diritti reali o personali sul bene

Roccalumera 29/08/11



**IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA**  
(Arch. Elena Mirenda)



# COMUNE DI ROCCALUMERA

PROVINCIA DI MESSINA

C.A.P. 98027

Part Iva: 00145100830

Tel. 0942.744950 – Fax 0942.745104

Comune di Roccalumera

Protocollo N 0012583

Del 29/08/2011

Titolo X Classe 8

Sottoclasse

ALLA DITTA: TRIMARCHI GIUSEPPE  
VIA SPARAGONÀ N° 123

**98028 S. TERESA DI RIVA**

**OGGETTO:** Esecuzione del decreto di occupazione d'urgenza preordinata alla servitù di passaggio della condotta acque bianche del terreno ricadente nel progetto per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria dell'area P.I.P. comparto nord. - Avviso ai proprietari della data di svolgimento delle operazioni di immissione in possesso e di accertamento dello stato di consistenza.

**VISTO:**

- il decreto di occupazione d'urgenza n. 1 del 29/08/2011, con il quale è stata disposta a favore del Comune di Roccalumera, ai sensi dell'art. 52 octies del DPR 327/2001 e s.m.i., l'occupazione d'urgenza del terreno censito in catasto al foglio 13, part.lla 857, parziale consistenza, al fine di completare l'iter di imposizione di servitù sull'area ricadente nel progetto per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria dell'area P.I.P. comparto nord;

**RILEVATO:**

- che occorre prendere possesso e provvedere contestualmente alla redazione dello stato di consistenza dell'immobile sopra indicato e di cui al prospetto allegato al decreto n. 1/2011;

**VISTI :**

- gli artt. 23-24 del DPR 8 giugno 2001, n. 327 “ testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazioni per pubblica utilità, come modificato dal D.Lgs. 27 dicembre 2002, n. 302;

**AVVISA**

Che l'anno 2011, il giorno 12 del mese di settembre alle ore 9 e seguenti, avranno inizio le operazioni di occupazione d'urgenza di mq. 310,00 della part.lla 857 del foglio 13 – parziale consistenza, del Comune di Roccalumera e di redazione dello stato di consistenza del terreno suindicato, necessario per l'esecuzione delle opere di urbanizzazione primaria dell'area P.I.P. comparto nord.

Si avverte che gli atti di cui sopra saranno redatti in contraddittorio con la S.S. o, nel caso di assenza o rifiuto con la presenza di almeno due testimoni che non siano i dipendenti del beneficiario dell'espropriazione; si avverte altresì che possono partecipare alle operazioni i titolari dei diritti reali o personali sul bene.

Roccalumera 29/08/11



IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA  
(Arch. Elena Miranda)